

Monconseil : bientôt les premiers habitants

Au cœur des quartiers nord de la ville, les premiers logements du vaste programme piloté par l'Opac de Tours seront livrés au début de l'année prochaine.



Conçu par le cabinet d'architectes Bouillaud et Donnadiou, la résidence du Petit Beauséjour se déclinera en huit maisons de ville...

Lumineuse maison de ville T5 en triplex, presque 100 m² de surface, garage attenant, à proximité de la future ligne de tramway et d'un parc arboré d'un hectare, attend locataires, loyer modéré.

Voilà une alléchante petite annonce que l'Opac de Tours n'aura pas besoin de publier car les candidats ne manquent pas pour emménager dans la résidence du Petit Beauséjour - 31 logements dont 23 collectifs - qui accueillera ses premiers habitants au début de l'année prochaine, au cœur de Monconseil.

Ces « pionniers » seront suivis par beaucoup d'autres. Dans ce vaste secteur de 20 hectares, dont l'Opac est l'aménageur, les bâtiments poussent en effet comme des champignons. Un peu plus à l'est, la résidence Daniel-Mayer est ainsi en voie d'achèvement. Et de l'autre côté de la rue qui porte le nom de l'ancien président du conseil constitutionnel, Bowfound-Marignan attaque la construction d'un immeuble

de 47 logements, conçu par le cabinet Ivars et Ballet. Icade-Capri, un autre promoteur privé, s'apprête pour sa part à lancer le chantier du « Carré d'Eden » (71 logements).

L'incessant ballet des engins de chantier

Ce ne sont pas, loin de là, les seuls programmes prévus dans le périmètre de l'éco-quartier où poussent aussi, en ce moment, un gymnase de conception « révolutionnaire » en matière de consommation d'énergie et un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes. Un Ephad de 90 places - dont 30 réservées aux personnes atteintes par la maladie d'Alzheimer - qui aura pour voisine, à terme, une crèche pour les bambins du quartier, à proximité du jardin de la Grenouillère et de son hectare de verdure.

« C'est l'un des chantiers les plus importants de la mandature », insiste Alain Devineau, l'adjoint au maire de Tours en charge de l'urbanisme. Nous



... et 23 logements collectifs, qui donnent sur la rue Daniel-Mayer. La livraison est programmée au premier trimestre 2010. (Photos NR)

l'avons placé sous le signe de la mixité, qu'elle soit sociale ou intergénérationnelle. »

Point commun à ces constructions : elles respectent les normes environnementales les plus pointues, d'où la dénomination d'éco-quartier, qui devrait faire bientôt l'objet d'une labellisation nationale.

« Les promoteurs jouent le jeu, assure Clément Mignet, le chef

de projet de l'Opac. Nous avons pris un peu de retard en raison de la crise, mais un net frémissement est en train de se faire sentir. » L'incessant ballet des engins de chantier est là pour en attester.

Christophe Gendry

Pour réagir, écrivez-nous (adresses page 10)



Rue Daniel-Mayer, le panneau explicatif qui détaille le projet de l'éco-quartier attire l'attention de nombreux passants.